

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤・施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2023.12.20確定パターン					
藤沢市鵜沼海岸6丁目 1号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2024年6月10日 2024年6月17日 中村	確定日 変更日	2024年7月11日 中村	変更日 変更日	2024年7月12日 中村	パターン:カラーセレクト インダストリアル

建築概要			
敷地面積	123.32 m ²	用途地域 第1種低層住居専用品 第2種中高層住居専用品地域	50%/80% 60%/200%
1階床面積	54.65 m ²		
2階床面積	48.02 m ²		
建築面積	55.48 m ²	防火指定	準防火地域
延床面積	102.67 m ²	地盤保証	ハウスジーン
その他指定		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間		外構工事に含む
玄関ホール	<LIXIL>Gキャニオン	
ミラー下タイル	<名古屋モザイク>クラレ CLA-600	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	マイルドホワイト
	※コンロ側	面から50mm

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色:
リビング以外	<EIDAI>	スキスS 色: グレースミディアム
内部建具枠 (リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 枠:コヨ用あり 色: グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目木フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長
	<EIDAI>	VGSSZ-E08081T(取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長
	<EIDAI>	色: グレースミディアム
	レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック)
	<クローゼット>	6Bタイプ

床材		
1F	<大建工業> MYフロア	色: ラステックオーク柄
2F	<大建工業> MYフロア	色: ラステックオーク柄
洗面コーナー	<大建工業> MYフロア	色: ラステックオーク柄
洗濯機置場・キッチン	<大建工業>サニートソリッド調	色: コンクリートグレー
脱衣室・トイレ	<大建工業>サニートソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)

外部工事		
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ	
外壁(ベース)	<アイカ>シヨリコート 色: T1705	
外壁(アクセント)	<東レ>ラップ14エルタイプ 色: フラングラー	
破風	<東レ>HRV-210L/R 色: ベース色	
軒天	<ニチハ>YL100 色: ベース色	
軒天換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト	
軒ゼ口換気	無し または <城東テック>FV-N024F 色: ホワイト	
上裏	<ニチハ>YL100 色: ベース色	
上裏換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト	
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック	
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸	
	軒樋: ホワイト	
	堅樋: ホワイト	
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアフェナードD30 C10 型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ヒットkey・電池式) 色: ブラック	
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードII 防火窓 GNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ)	
	外部 色: カムブラック	
	内部 色: カムブラック(UBのみホワイト)	
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック	
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ	
棟換気	<KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>	
外部フード/メーターボックス	色: ホワイト	
トイレ外部配管	無し または 色: ホワイト	

キッチン		
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580	
扉材	色: JCU533C	
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック	
ワークトップ	ステンレスパイプレーション加工	
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)	
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク	
水栓	タッチレス水栓	
	LC-122MN-3NG8T1T	
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック) / 小引出し:ブラック	
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)	
台輪カラー	色: ダークブラウン	
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し	

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
色: マットブラック		
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: グレースミディアム		
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色: ゴールド
キッチン化粧笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: グレースミディアム
手摺化粧笠木	<EIDAI>	手摺(化粧笠木) 色: グレースミディアム
玄関扉・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	LG(脱衣) SPF-6060F12 BB(収納) SPF-4560F12
	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
中段・枕棚	<サスキ>	68445(P) シルバー 455×455
天井点検口	<南海>	アトランパ-O チャルバーチ @20
可動棚セット	アルミ棚柱(側壁) ブラック ゴムカバー	
	ステンレス棚柱(背壁) ブラック ゴムカバー	
	<KAWAJUN> AG-784-XC(クローム)	

内部仕上表						
	床	壁	天井			
共通	フローリング	12mm	サンゲツ SP-9738	サンゲツ	サンゲツ	SP-9738
▽アクセントクロス▽						
リビング天井	-	-	-	サンゲツ	FE76588	
キッチン腰壁	-	-	-	-	-	-
トイレアクセント	-	-	サンゲツ RE53375	-	-	-
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ FE76610	-	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

洗面化粧台		
ボウル	<サンワカンパニー> エレガンスダブル W=1020	
カウンター	<サンワカンパニー>カスタムカウンター H35・D500	
	色: モルタルライト	
下部収納棚	<南海プライウッド>厚27 D300 ナチュラルバー	
鏡	<サンワカンパニー>スミスW900(コンセント付)ホワイト	
水栓	<サンワカンパニー>TA01919N	
タイル貼り	洗面ミラー下タイル貼り	
備考	壁排水、壁給水PTラップセット	

ユニットバス/標準仕様		
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ	
床	キレイサーモフロア 色: グレー	
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト	
排水口	パットとくるりんぽい排水口	
壁	(正面パネル1面) 色: モルティオダーク	
	(他パネル3面) ホワイト	
天井換気	平天井 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付	
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)	
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー	
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調)	
	スライドバー(メタル調)	
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色: ホワイト	
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー	
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト	
ドア	キレイア(開き戸) 色: ホワイト	
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュワン排水栓	

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボード・ビュンレス 90mm

その他	
1Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: グレースミディアム
セカンドサニタリー	<カラススタンダード>キャビネットタイプ/W=750
	タッチレス水栓/タオルリング無/色: ディープグレー ボウル: マットブラック(エッジタイプ)
シーリングファン	<大光電機>DP-41043 / 色: ブラック (延長パイプ無し)
アルフィン	L=1800 D=600 色: ブラック
玄関タイル	<LIXILタイル>Gキャニオン/品番: DTL-630/GCA-1
	馬目地 / 目地材: G3N / 目地幅: 5mm
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
玄関ブラケット	<オーデリック>OS256130LC1
キッチン・主寝室天井レール	色: ブラック
洗面ミラー下タイル	<名古屋モザイク>クラレ CLA-600

オプション	
玄関収納	<EIDAI>W1200+W800
脱衣室 ホスクリン	1カ所 <川口技研>

防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ ハロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A